

Prijzlijst Penthouses

De Zuidsingel

Dit document bevat 2 pagina's.

Bwnr.	Type	Verd.	Woonopp. m ²	Buiten-ruimte m ²	Aantal slaapk.	Aantal badk.	Park.	Berg. m ²	Prijs v.o.n.
032	Abdij	3 ^e en 4 ^e	238,5 m ²	111 m ²	3	2	2*	13 m ²	€ 1.500.000
033	Abdij	3 ^e en 4 ^e	228,5 m ²	26 m ²	4	2	2*	8,5 m ²	€ 1.300.000
034	Abdij	4 ^e	187,5 m ²	36 m ²	3	2	2*	9 m ²	€ 1.340.000

* Parkeerplaatsen bevinden zich in de berging/garagebox.

- Perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Het woningoppervlak is het gebruiksooppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging;
- De inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de buitenberging;
- De prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- Wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- De grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- Notariskosten voor de levering van het perceel;
- Advieskosten van de architect, constructeur en de makelaar;
- Eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- Omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- Kosten van het Garantie Instituut Woningborg;
- Kadastrale inmeting;
- De verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair maar exclusief keuken.



In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- Keuken;
- Rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen;
- Notariskosten voor de hypotheek;
- Eénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- Aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.



Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg
0118 460 300 | info@schinkeldeweerd.nl



Stad & Zeeland NVM Makelaars
Dam 13, 4461 HV Goes
0113 211 147 | info@stadenzeeland.nl

